



departement Logistiek  
dienst Patrimonium

dossiernummer:

1401067

## Provincieraadsbesluit

**betreft** Provinciaal patrimonium en paraprovinciale instellingen  
Raamcontract "ruwbouwwerken : ontwerp  
**verslaggever** Hilde Bruggeman

### 1. Feitelijke en juridische gronden

Het Provinciedecreet van 9 december 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42 en 43 §2, 11° ;

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 2, 1° d (limiet van 600.000,00 EUR excl. btw niet bereikt).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

### 2. Motivering

In het provinciaal patrimonium en de paraprovinciale instellingen dienen vaak kleinere en/of dringende werken uitgevoerd te worden (herstellingen, onderhouds-, aanpassings- en investeringswerken). Deze opdrachten vormen een substantieel deel van het takenpakket.

In 2010 is gestart met het werken via raamcontracten voor de verschillende disciplines en de praktijk leert dat deze manier van werken, voor het op korte termijn inspelen op diverse kleinere functionele behoeften binnen het patrimonium, erg vlot en correct verloopt. De algemene bevindingen zijn positief : er wordt sneller en efficiënter ingespeeld op binnenkomende opdrachten.

In het bijzonder bestek van het huidige raamcontract "ruwbouwwerken" (nr. 2012-0572) is de mogelijkheid opgenomen om het contract binnen een periode van 3 jaar na de gunning tweemaal te verlengen. De huidige raamcontractant deelde bij brief van 4 november 2013 echter mee dat hij voor deze opdracht, die van 1 februari 2013 tot 31 januari 2014 loopt, geen verlenging kan aanvaarden.

./...

Er wordt voorgesteld om een nieuwe procedure op te starten via de onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

De inhoud van het nieuwe raamcontract kan als volgt samengevat worden :

- raamcontract voor het uitvoeren van herstellingswerken, onderhouds- en beperkte investeringswerken betreffende "ruwbouwwerken", in regie met geraamde bedragen, op afroep en via afzonderlijke deelopdrachten, in het volledige patrimonium van het provinciebestuur en de paraprovinciale instellingen.

De opdracht omvat 4 percelen opgedeeld volgens 4 geografische zones :

- perceel 1: Meetjesland - Gent
- perceel 2: Waas- en Durmeland
- perceel 3: Vlaamse Ardennen
- perceel 4: Scheldeland.

Het raamcontract loopt over een periode van één jaar en is tweemaal verlengbaar binnen een termijn van 3 jaar na de gunning.

De uitvoering gebeurt in regie met geraamde bedragen. De inschrijver past op de som van de posten uurlonen en de kostprijs van materialen een globale procentuele coëfficiënt toe, in meer of in min. Kosten voor eventuele onderaannemingen worden integraal in het factuurbedrag opgenomen.

Prijzen voor uurlonen zijn vastgelegd in het bestek en worden behouden voor de loop van één jaar na toewijzing. In geval van verlenging worden deze prijzen aangepast aan de op dat moment meest recent gekende bedragen.

In deze lonen zijn alle sociale en andere lasten, verplaatsings- en administratieve kosten, e.a. inbegrepen, exclusief btw.

Facturatie van materialen gebeurt op basis van catalogusprijzen leveranciers zonder korting.

Facturatie van (uitzonderlijke) onderaannemingen gebeurt op basis van werkelijke facturatiekosten.

Uitvoering gebeurt volledig door eigen personeel, met uitzondering van gespecialiseerde onderaannemingen (gevaarlijke werken, plaatsing stelling, huur hoogwerker, ...) en mits voorafgaande goedkeuring.

Het totale bedrag dat op jaarbasis per perceel en per contract gegund wordt bij wijze van afzonderlijke deelopdrachten, wordt voorlopig geraamd op 80.000 EUR exclusief btw.

De omvang van elke deelopdracht varieert van 0 tot 8.500 EUR (bestellijst) en van 8 501 EUR tot 85.000 EUR (nota deputatie). Elke deelopdracht wordt afzonderlijk gegund, op basis van een meetstaat en een voorafgaand geraamd bedrag. Er kan echter geen minimumbedrag noch een minimum aantal deelopdrachten gegarandeerd worden. Deze raming is dus louter indicatief.

./...

Selectiecriteria :

- o RSZ-attest;
- o Bewijs van erkenning : categorie D
- o Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid;
- o Organogram met opgave van beroepskwalificaties en relevante ervaring;
- o Organisatiestructuur, personeel, materiaal en materieel.
- o Beschrijving van toegepaste maatregelen en werkwijze in verband met afvalverwerking.
  
- o Schriftelijke bevestiging dat de werfleiding of verantwoordelijke in voldoende mate Nederlands spreekt en schrijft om werkproblemen te behandelen.

De te verwachten toegepaste kortingspercentages worden geraamd op minimaal 4% vermindering op de totale kostenraming

Aangezien werken met onderaannemers uitzonderlijk zijn, wordt telkens per deelopdracht in principe de procedure 'werken met derden' gevolgd. Vóór gunning van elke deelopdracht, bij het voorafgaandelijk overleg tussen provinciebestuur en aannemer, wordt de noodzaak om een veiligheidscoördinator aan te stellen afgetoetst.

De Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk heeft een visum aangebracht op het bestek.

De uitgaven kunnen ten laste gelegd worden van de diverse toepasselijke budgettleutels van het budget, naargelang de noodzaak zich stelt

### **3. Besluit**

Met 65 ja-stemmen

#### **Artikel 1**

De voorwaarden van het raamcontract voor het uitvoeren in regie op afroep, via afzonderlijke deelopdrachten, van onderhoudswerken en beperkte investeringswerken betreffende "ruwbouw" in het provinciaal patrimonium en de paraprovinciale instellingen, worden vastgesteld voor het geraamde totaalbedrag van 320 000 EUR btw verlegd (80 000 EUR voor elk van de 4 percelen), zoals bepaald in bijgaand ontwerp.

#### **Artikel 2**

De 4 percelen van voornoemd raamcontract zullen gegund worden bij wijze van de onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

./...

**Artikel 3**

De uitgaven zullen ten laste gelegd worden van de diverse toepasselijke budgetsleutels van het budget.

Gent, 26 maart 2014

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,  
Albert De Smet

de voorzitter,  
Marc De Buck